

Ассоциация «Жилищно-строительное объединение Мурмана»

183038, г. Мурманск, пр-кт Ленина, д. 43

Протокол № 716
Заседания Правления Ассоциации
«Жилищно-строительное объединение Мурмана»

«03» августа 2023 года

г. Мурманск, проспект Ленина, д. 43

В состав правления Ассоциации «ЖСОМ» избраны:

Председатель Правления: Амиров Альберт Фаязович.

Члены Правления: 1. Веллер Андрей Сергеевич, 2. Голубенко Александр Николаевич, 3. Ермаков Олег Евгеньевич, 4. Загородний Игорь Ростиславович, 5. Панческу Павел Алексеевич.

На заседании Правления Ассоциации «ЖСОМ» присутствуют:

Председатель Правления: Амиров Альберт Фаязович.

Члены Правления: 1. Веллер Андрей Сергеевич, 2. Панческу Павел Алексеевич.

Заседание Правления Ассоциации считается правомочным.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Рассмотрение вопроса о **внесении изменений** в содержащиеся в реестре членов Ассоциации «ЖСОМ» сведения в отношении следующих организаций:

№ п/п	№ Акта проверки	Наименование предприятия	ОГРН/ОГРНИП	Адрес (юридический)
1	Акт № 1578 от 04 августа 2023 г.	Общество с ограниченной ответственностью «АСТРАСТРОЙ»	ОГРН 1085110000667 ИНН 5110002120	184606, Мурманская обл., г. Североморск, ул. Колышкина, д. 7, помещ. IV (комн. 1).
2	Акт № 1579 от 04 августа 2023 г.	Общество с ограниченной ответственностью «Актив-Энерго»	ОГРН 1105190010837 ИНН 5190922835	183053, г. Мурманск, ул. Копытова, д. 27, офис 84.

2. Рассмотрение вопроса о **приёме** в Ассоциацию «ЖСОМ» новых членов и **предоставлении им права** выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства:

№ п/п	№ Акта проверки	Наименование предприятия	ОГРН/ОГРНИП	Адрес (юридический)
1	Акт № 1581 от 03 августа 2024г.	Общество с ограниченной ответственностью «МурманЭнергоСервис»	ОГРН 1155190001625 ИНН 5190044355	183039 Мурманская область, г. Мурманск, проезд Связи, дом 4, кв. 20.

3. Рассмотрение вопроса о **применении мер дисциплинарного воздействия** к членам Ассоциации «ЖСОМ».

4. О **проведении внеплановой проверки** членов Ассоциации «ЖСОМ».

ХОД ЗАСЕДАНИЯ

По первому вопросу повестки дня:

Рассмотрев представленные Контрольным комитетом документы, члены Правления приняли решение **внести изменения** в содержащиеся в реестре членов Ассоциации «ЖСОМ» сведения в отношении следующих организаций:

№ п/п	Реестровый номер	Наименование предприятия	Сведения о праве выполнения работ	Уровень отв. КФ ВВ	Уровень отв. КФ ОДО
1	№ 0403-2017-5110002120-С-182	Общество с ограниченной ответственностью «АСТРАСТРОЙ»	а) обычные	Присвоить 2 уровень	2 уровень
2	№ 0400-2017-5190922835-С-182	Общество с ограниченной ответственностью «Актив-Энерго»	а) обычные б) ООиТС	Присвоить 2 уровень	2 уровень

Голосовали: «ЗА» – 3 голоса, «ПРОТИВ» – 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 голосов
Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Рассмотрев представленные Контрольным комитетом документы, члены Правления приняли решение **принять** указанные организации в члены Ассоциации «ЖСОМ» и **предоставить им право** выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства:

№ п/п	Реестровый номер	Наименование предприятия	Сведения о праве выполнения работ	Уровень отв. КФ ВВ	Уровень отв. КФ ОДО
1	№ 0663-2023-5190044355-С-182	Общество с ограниченной ответственностью «МурманЭнергоСервис»	а) обычные	Присвоить 1 уровень	–

Голосовали: «ЗА» – 3 голоса, «ПРОТИВ» – 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 голосов
Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали председателя Контрольного комитета Ассоциации «ЖСОМ» Прохоренко Ирину Михайловну, которая проинформировала Правление ассоциации о поступивших в адрес Ассоциации «ЖСОМ» Претензиях Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области»:

- № 04/39/2306304462 от 30.06.2023 – в отношении Общества с ограниченной ответственностью «КСК Мурман» (ИНН: 5190064263);
- № 04/39/2308035228 от 03.08.2023 – в отношении Общества с ограниченной ответственностью «ИнСтрой» (ИНН: 5190904480).

Рассмотрев протокол заседания Дисциплинарного комитета № 69 от 03.08.2023 г., составленный по результатам рассмотрения поступивших Претензий, члены Правления Ассоциации «ЖСОМ» приняли решение **приостановить** право выполнения работ по строительству следующим членам Ассоциации «ЖСОМ»:

- ООО «КСК Мурман» (ИНН: 5190064263);
- ООО «ИнСтрой» (ИНН: 5190904480)

до урегулирования ими вопросов, изложенных в Претензиях НКО «ФКР МО».

Голосовали: «ЗА» – 6 голосов, «ПРОТИВ» – 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 голосов
Решение принято.

По четвёртому вопросу повестки дня:

Слушали председателя Контрольного комитета Ассоциации «ЖСОМ» Прохоренко Ирину Михайловну, которая проинформировала Правление ассоциации о том, что при проведении в соответствии с пунктом 11 статьи 55.13 Градостроительного Кодекса Российской Федерации мониторинга закупочных процедур на электронной площадке «РСТ-тендер» было выявлено, что за период с 26.06.2023 по 31.07.2023 гг. Общество с ограниченной ответственностью «Сантехстандарт» (ИНН: 5105006746) выиграло на аукционах, организованных Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области» 8 лотов на оказание услуг строительного контроля на объектах капитального строительства, расположенных на территории Мурманской области, с начальной ценой 6 848 411,51 руб. При этом конечная цена по всем лотам составила 616 936,89 руб. (т.е. 10% от начальной стоимости). У шести лотов конечная цена составила 0,01 руб.

Учитывая риски неисполнения Обществом с ограниченной ответственностью «Сантехстандарт» данных договоров с максимально заниженной стоимостью совместно с риском возникновения конструктивных дефектов при выполнении работ Подрядчиком на данных объектах вследствие недостаточного контроля со стороны ООО «Сантехстандарт», а также учитывая вероятность последующего взыскания средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в порядке статьи 60.1 ГрК РФ, Правление Ассоциации «ЖСОМ» приняло решение **провести внеплановую проверку** следующих членов Ассоциации:

- Общество с ограниченной ответственностью «Сантехстандарт» (ИНН: 5105006746);
- Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области» (ИНН: 5190996259).

Голосовали: «ЗА» – 6 голосов, «ПРОТИВ» – 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 голосов
Решение принято.

Председатель Правления



А.Ф. Амиров

Секретарь заседания



К.А. Приставка